

ÁREAS DE 1 Y 2 PLANTAS

ÁREAS DE 1, 2 Y 3 PLANTAS

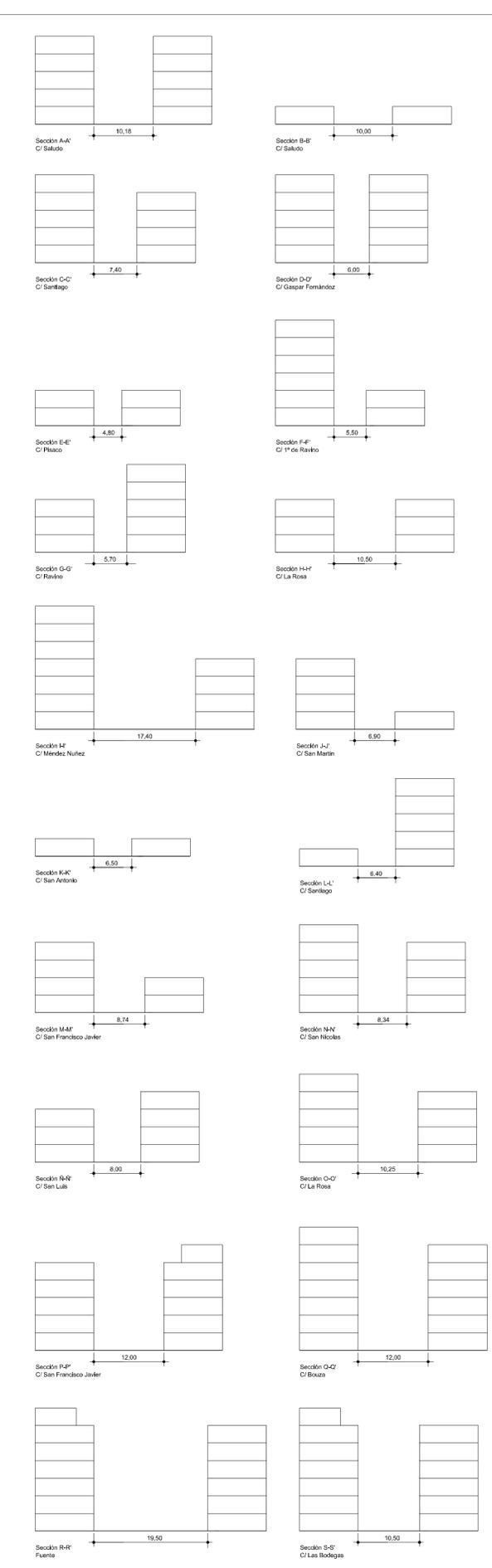
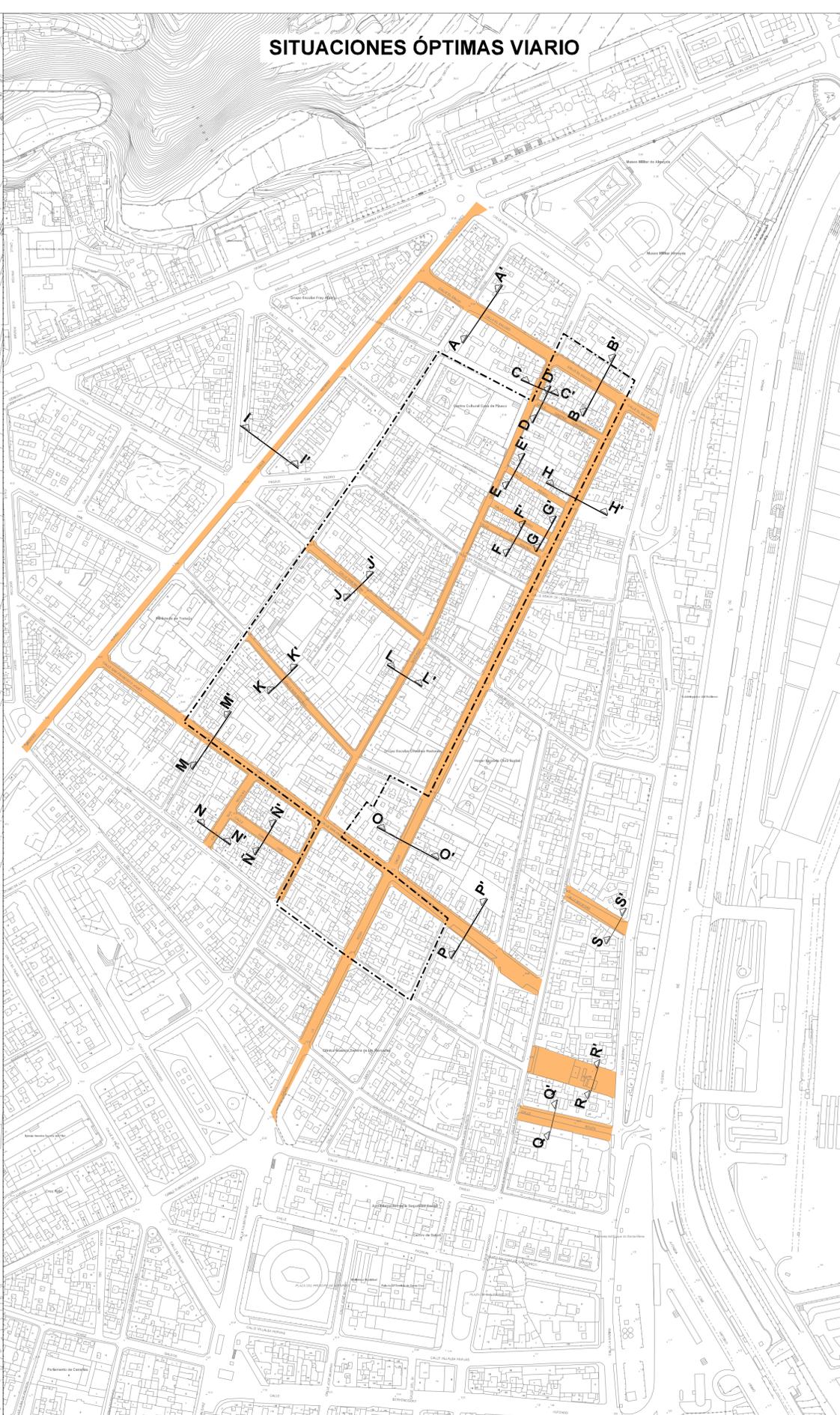
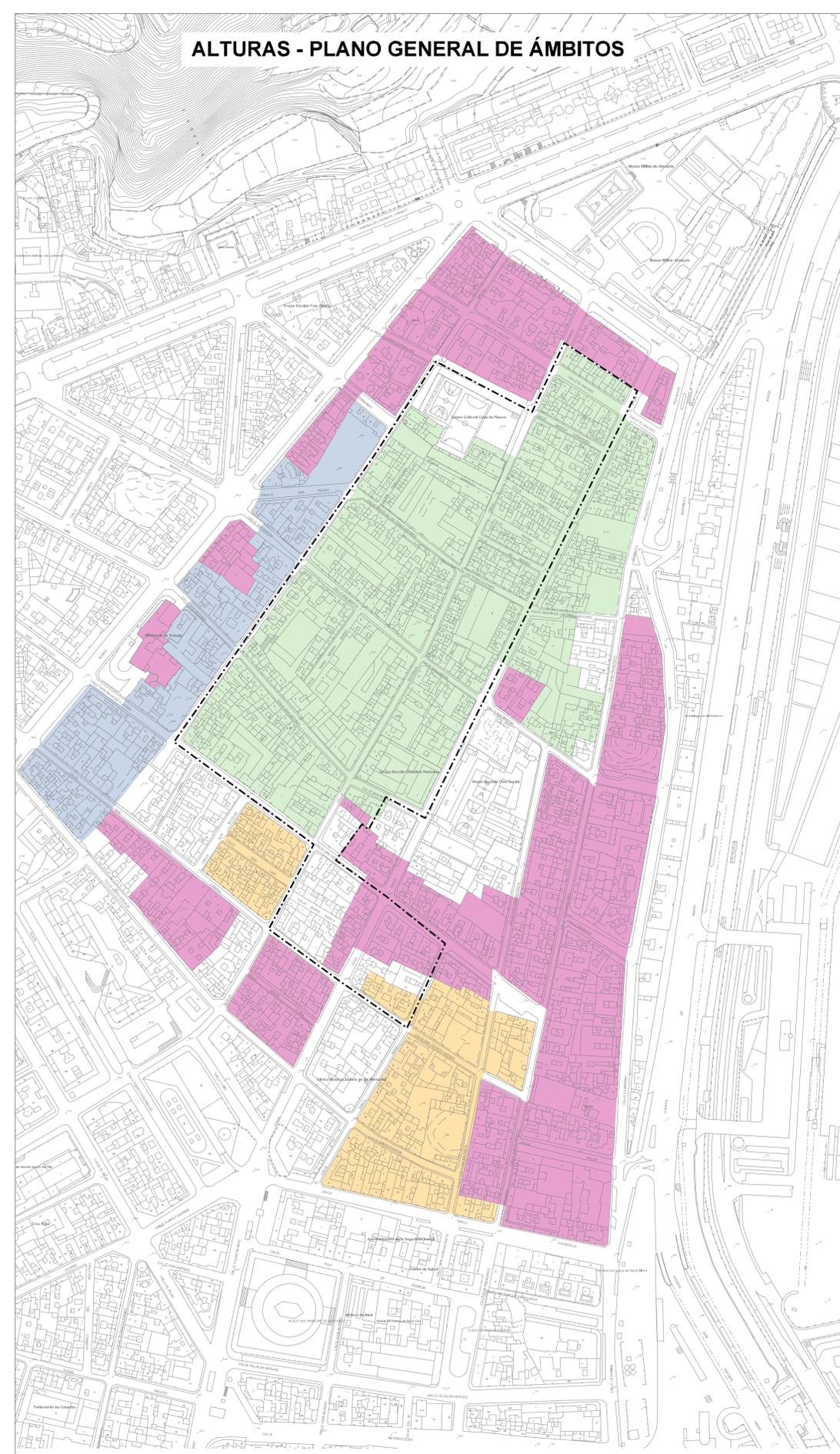
ÁREAS DE 4 Y 5 PLANTAS

ÁREAS DE 5, 6, 7 Y MÁS PLANTAS

- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- 1 PLANTA
- 2 PLANTA
- 3 PLANTA
- 4 PLANTA
- 5 PLANTA
- 6 PLANTA
- PATIO PRIVADO

ALTURAS - PLANO GENERAL DE ÁMBITOS

SITUACIONES ÓPTIMAS VIARIO



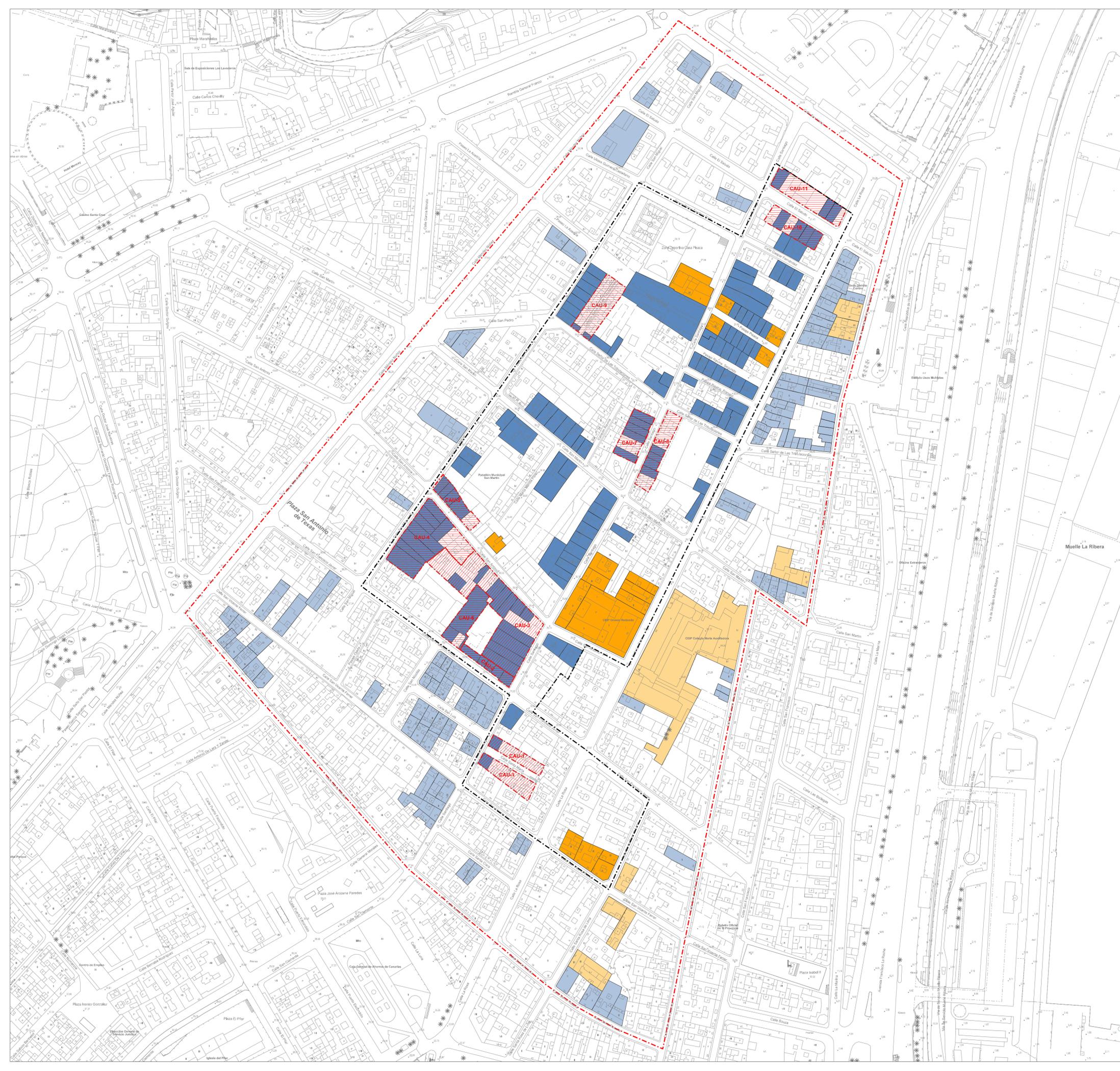
- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- Áreas de mayor concentración de edificación de 1 y 2 plantas
- Áreas de mayor concentración de edificación de 3 plantas
- Áreas de mayor concentración de edificación de 4 y 5 plantas
- Áreas de mayor concentración de edificación de 5 o más plantas

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

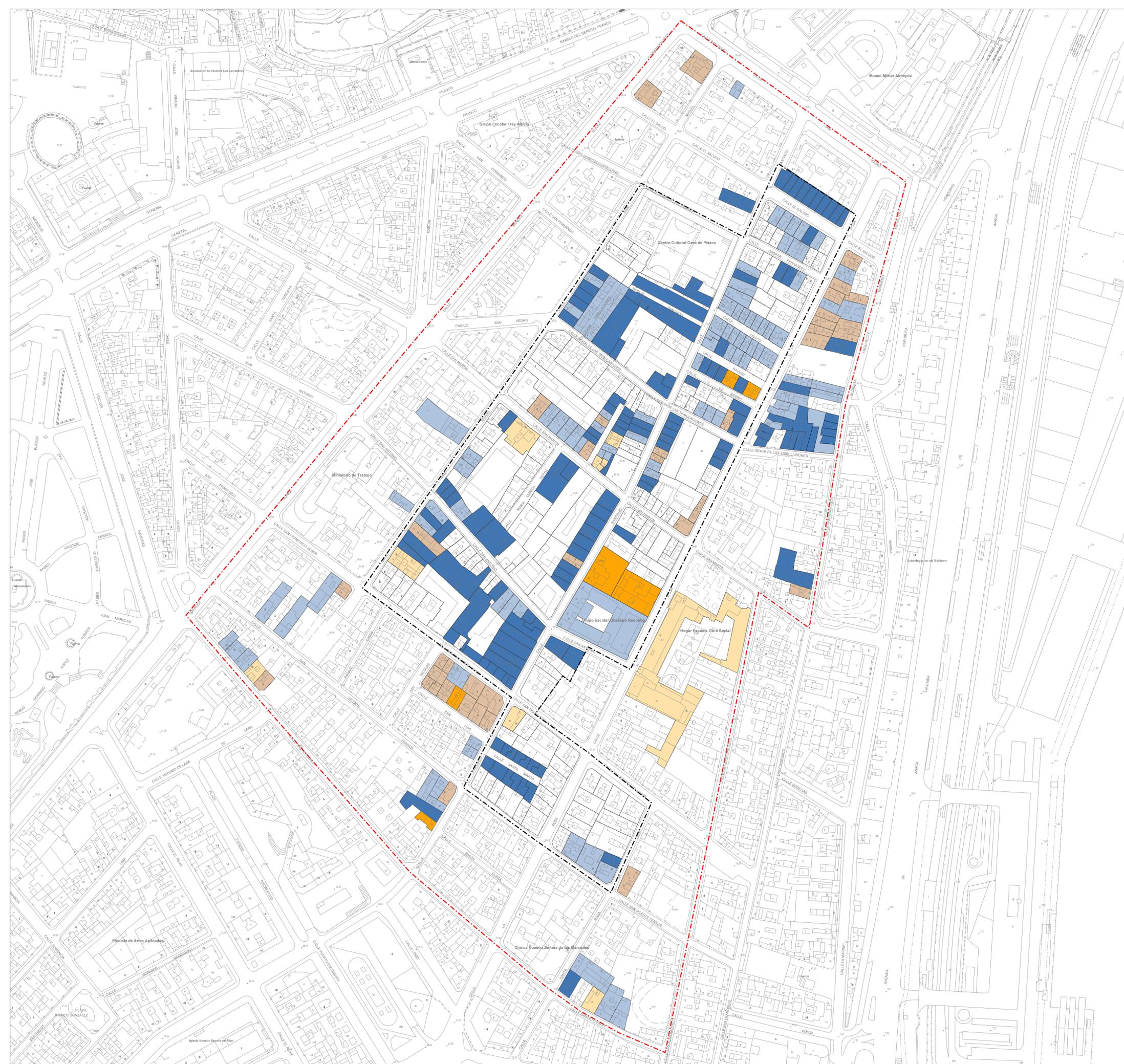
PLANO: **RELACION DE LA EDIFICACIÓN CON EL SISTEMA VIARIO CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA**

ESCALA: 1:2000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000 EN EL PEP EL TOSCAL (17 EDIFICACIONES)
- EDIFICACIÓN CATALOGADA EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000 EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PEP EL TOSCAL (8 EDIFICACIONES)
- EDIFICACIONES SUSCEPTIBLES DE CATALOGACIÓN EN EL PEP EL TOSCAL (146 EDIFICACIONES)
- EDIFICACIONES SUSCEPTIBLES DE CATALOGACIÓN EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PEP EL TOSCAL (104 EDIFICACIONES)
- CONJUNTOS DE INTERÉS



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA

- 1800 - 1910
- 1911 - 1930
- 1931 - 1950
- 1951 - 1975
- 1976 - 2012

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:
EDAD DE LOS INMUEBLES SUSCEPTIBLES DE CATALOGACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO y ÁREA DE INFLUENCIA

ESCALA:
1/1250

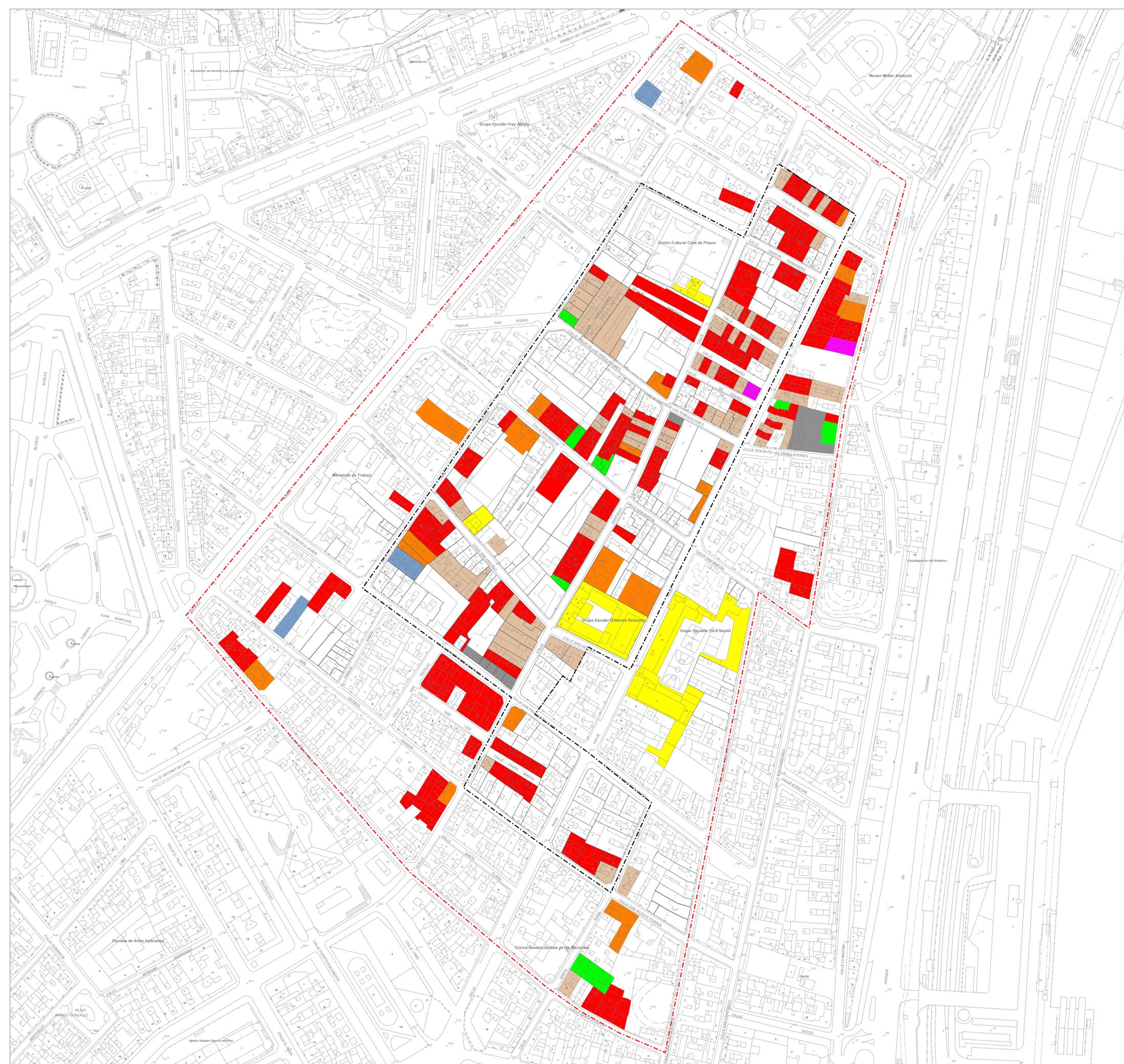
DIAGNÓSTICO

D-4

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- - - - - ÁREA DE INFLUENCIA
- RESIDENCIAL EXCLUSIVO
- RESIDENCIAL CON PLANTA BAJA TERCIARIO
- USOS MIXTOS RESIDENCIAL / TERCIARIO
- DOTACIONAL
- RESIDENCIAL PLANTA BAJA ALMACENES / INDUSTRIAL
- SIN USO APARENTE
- USO TERCIARIO
- EDIFICACIÓN EN ESTADO DE RUINA

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:
**USOS ACTUALES DE LOS INMUEBLES SUSCEPTIBLES
DE CATALOGACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO
y ÁREA DE INFLUENCIA**

ESCALA:
1/1250

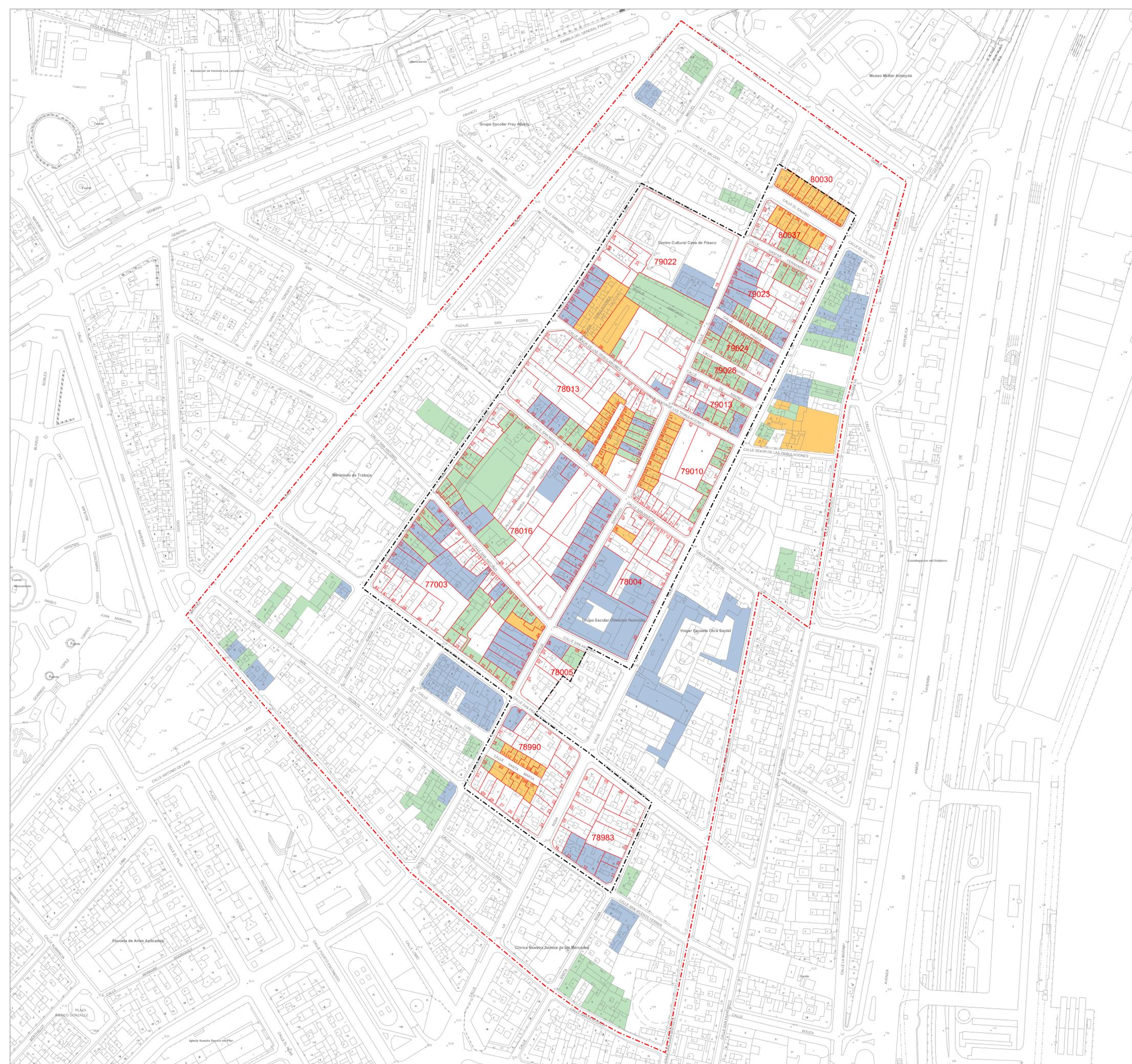
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

DIAGNÓSTICO

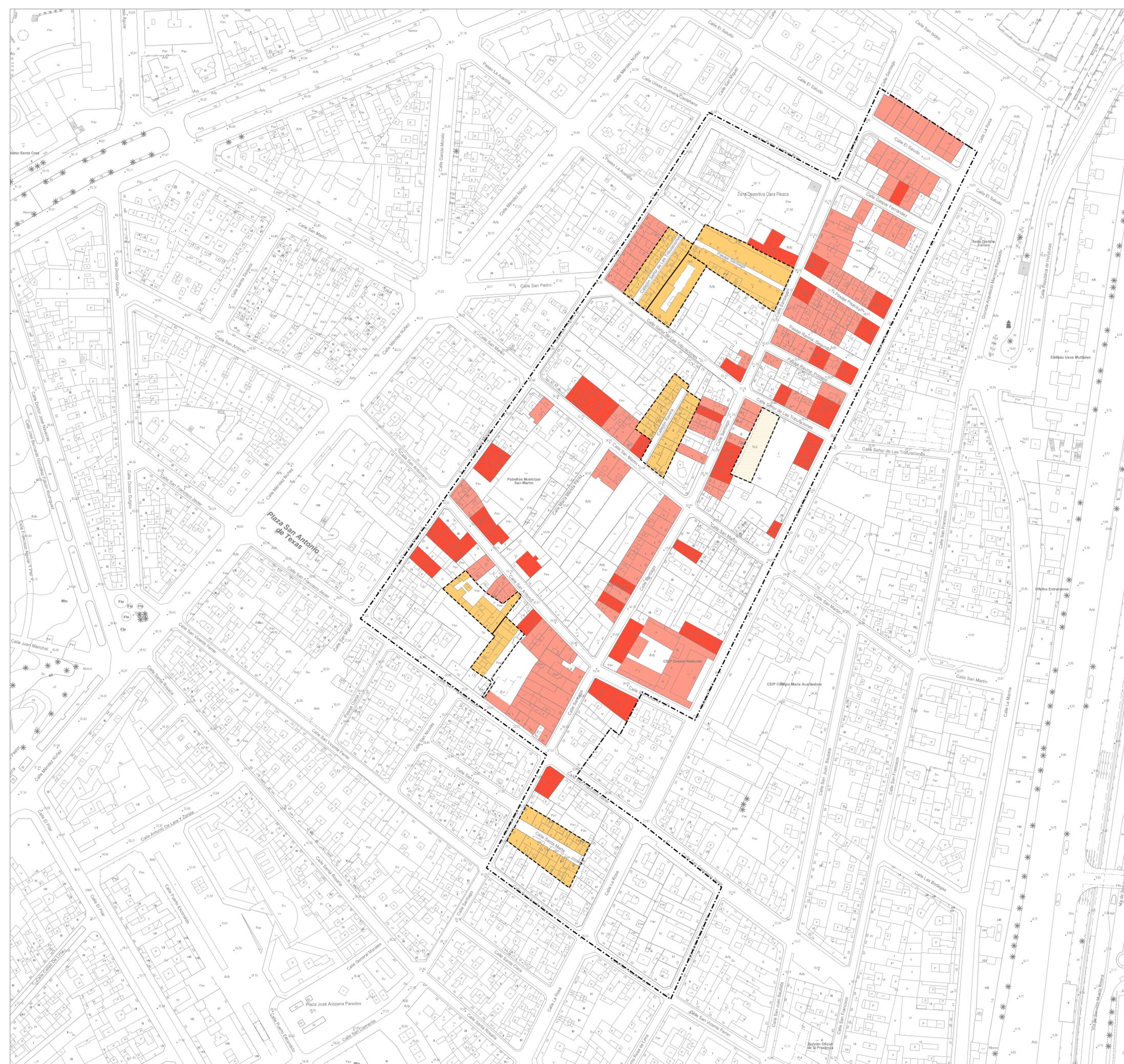
D-5





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- ÁREA DE INFLUENCIA
- PARCELA CATASTRAL
- 79023 Nº MANZANA CATASTRAL
- 01 Nº PARCELA CATASTRAL
- BAJA TRANSFORMABILIDAD
- MEDIA TRANSFORMABILIDAD
- ALTA TRANSFORMABILIDAD

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- CIUDADELAS
- CASAS TERRERAS
- EDIFICACIONES DE 2 PLANTAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS DEL BIC**

ESCALA: 1/1000

ARCHIVO:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIAGNÓSTICO

D-8

Santa Cruz de Tenerife
 AYUNTAMIENTO